

北大荒集团黑龙江红光农场有限公司文件

红场司发〔2024〕10号

北大荒集团黑龙江红光农场有限公司 关于印发《北大荒集团黑龙江红光农场有限公司 2024年机动地竞拍方案》的通知

各单位、各部门：

现将《北大荒集团黑龙江红光农场有限公司2024年机动地竞拍方案》印发给你们，请遵照执行。



北大荒集团黑龙江红光农场有限公司

2024年3月19日

北大荒集团黑龙江红光农场有限公司

2024 年机动地竞拍方案

为贯彻红光农场有限公司第一届四次职工代表大会精神，全面落实公司土地承包方案，公开、公平、公正的完成机动地竞拍工作任务，公司土地经营管理委员会根据公司和各管理区具体情况，制定如下方案。

一、公司机动地基本情况

2024 年红光农场有限公司竞拍机动地 49 块，面积共计 24135.91 亩，其中叶家管理区 21 块，面积 7961.59 亩；陈家管理区 17 块，面积 13229.82 亩；南古镇管理区 11 块，面积 2944.5 亩。

二、加强领导，明确任务

公司成立机动地竞拍工作小组

组 长：曹宝山 韩志平

副组长：孙 伟 李昱坤

成 员：李之富 张立武 高建忠 李 卫 孙明皓

陈佰丽 李宝福 杨宝龙 张明宇

下设办公室，办公室设在农业发展部。负责组织协调、调度督导、检查考核，落实机动地竞拍工作的具体事项。

三、竞拍组织工作

（一）2024 年机动地竞拍工作，委托黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司在中拍平台上统一进行公开拍卖。拍卖公司制定网上拍卖的程序，在平台上公布公司的机动地竞拍方案，公布各竞拍地

块的详细信息和各项要求及注意事项。

(二) 竞拍工作小组根据公司关于机动地竞拍工作的相关要求，制定出竞拍各地块的条件和详细信息。

(三) 竞拍工作报名：由竞拍工作小组组织本单位参与竞租的人员进行网上注册，注册后的竞租人在拍卖公司公布的时间在网上进行报名，向拍卖公司交纳竞租保证金并签署竞租协议。

(四) 竞租人在参加竞拍之前就应当了解网上竞拍流程并熟练掌握。竞租人应对其帐号和密码的安全负责，通过竞拍帐号所做出的任何操作行为，视为竞租人本人的行为，由此产生的后果，由竞租人自行承担。

(五) 网络拍卖应具备良好网络条件，竞拍过程中使用电脑或手机竞拍需要保持设备使用正常，如发生上述情况或竞租人操作差错及情绪激动等所造成的损失由竞租人自行承担。

(六) 竞租报名交款时间和竞拍时间：以拍卖公司公布的网上报名时间和竞拍时间为准。

四、竞拍条件

(一) 参与竞拍的对象

2024年在红光农场有限公司享受基本田政策的人员。

(二) 竞拍要求

1. 竞拍者必须认可红光农场有限公司制定的机动地竞拍方案，尤其是红光农场有限公司和管理区规定的竞拍条件和土地合同内容，才能参与竞拍，否则不能参与竞拍。

2. 竞租人所竞土地按照竞拍规定的作物种植和管理，服从所在管理区的生产组织安排。

3. 竞租人必须交纳保证金后才能参与竞拍，竞租保证金为10万元/标的。竞租人只交纳一个标的的竞租保证金，成交一个标的后，丧失剩余拍品的竞拍资格。竞租人需按照预成交标的数量向拍卖公司指定账户交纳相应数额保证金。例如：交纳60万元保证金只能成交6个拍卖标的。

户名：黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司

账号：08502101040005786

开户行：中国农业银行哈尔滨银河支行

4. 拍卖成交后，中标者需当日（2024年3月28日）签署《拍卖成交确认书》。并向中拍平台支付买受标的的成交单价乘以亩数所得成交金额1.5%的软件使用费。（缴费咨询电话：4008985988）

5. 中标者2个日内持《拍卖成交确认书》及身份证、银行卡复印件，按中标价到耕地所在管理区交纳承包费以及肥料款、在产品、种植保证金等费用。同时需在集团土地承包系统上办理收费和签订合同。上述手续办理完成后由拍卖公司将竞拍保证金7个工作日内返还中标者。

6. 中标者未按中标要求按时签订合同、交纳承包费、肥料款、在产品、种植保证金等费用的，拍卖公司将依法扣掉竞租人竞租保证金，并取消其本年度竞拍资格。扣掉竞租保证金交给红光农场有限公司不予返还，耕地由红光农场有限公司重新发包。

7. 竞拍地块承包期为一个生产周期（合同签订之日起至2024年10月20日为止）。

8. 竞拍的地块没有指定作物的可自由种植。由公司指定种植

作物的必须按指定作物种植，2024年红光有限公司耕地机动地指定种植大豆作物的地块另外交纳每亩300元种植保证金，并与公司签定土地承包经营合同补充协议，种植保证金在本年6月10日，公司验收指定地块所种作物为合同约定作物后，经管理区按程序审批后返还种植户；如验收时不按合同约定种植大豆作物，公司不予返还种植户种植保证金。

9. 竞租人应事先了解所拍地块的地理现状。认可地块的地理条件、耕地面积、秋整地各项作业质量和作业数量及其他生产费和保证金，才能进行竞拍。

10. 竞标结束后，在7个工作日内由拍卖公司将未中标者竞拍保证金退还未中标者。

五、其他规定

(一) 本方案适用于红光农场有限公司2024年机动地竞拍。

(二) 本方案由红光农场有限公司土地经营管理委员会解释。